Château

SUD DE BERGERAC (24100)

789 474 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

530 m² **25** Pièces **14** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

English Description Below:

Situé dans un cadre privé et tranquille, ce charmant château de 530 m2 d'espace habitable domine le paysage. Des vues panoramiques sont disponibles de toutes les fenêtres, mais sont particulièrement spectaculaires depuis la terrasse pavée de travertins qui surplombe la campagne vallonnée.

Située à environ 35 minutes de l'aéroport de Bergerac et non loin des commodités locales, cette propriété conviendrait à toute personne souhaitant exploiter une activité touristique telle que des chambres d'hôtes, des mariages, des conventions ou peut-être un spa ou une retraite de yoga, une école de cuisine ou d'art. Actuellement configuré comme 5 appartements pouvant accueillir 26 personnes avec un appartement de propriétaire séparé, les possibilités sont nombreuses et variées. Il y a deux salles de réception massives ave...

Sandra BROUHARD

SUD DE BERGERAC (24100)

06 45 57 15 49

sandra.brouhard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°532 428 232 00039

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554854
Type de bien	Château

SURFACES

Surface habitable	530 m²
Surface séjour	76 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	25
Nb de chambres	14
Nb de WC	12
Salles d'eau	11
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	267
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	15
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle