



Corps de ferme
TERREBASSE (31420)

422 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



204 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Didier FORT , spécialiste en corps de ferme, vous présente en exclusivité :

Corps de ferme rénové avec dépendances sur 1,2ha de prairie , carrière et box pour chevaux.

Idéalement situé dans la campagne vallonnées à seulement 45 minutes de l'entrée de Toulouse (via l'A64)

Implanté a 1 km d'un petit village d'une centaine d'âmes, cet ancienne maison bourgeoise agricole de 205m² avec ses dépendances offre un grand confort et une qualité de vie incontestable.

On peut dire que le mot coups de cœur prend tout son sens dès la porte franchie !

En partie cachée par les chênes cette propriété entièrement rénovée offre de beaux volumes et du charme rural avec ses matériaux nobles conservés, des espaces immenses de détente où l'on peut recevoir.

Une terrasses couverte en bois à l'etage de 73 m² ac...



Didier FORT
TERREBASSE (31420)

06 37 50 13 19

didier.fort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53408108800013
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554219
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	204 m²
Superficie terrain	11713 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	151
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle