



Immeuble  
**BORDEAUX (33800)**

**1 092 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



455 m<sup>2</sup>



10 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cet immeuble en pierres d'une surface d'environ 455 m<sup>2</sup> Emplacement idéal et recherché, vous accueille près de la Gare Saint-Jean de Bordeaux. Profitez d'un accès facile à toutes les commodités à pied, (Lignes de bus Ligne Aéroport/Gare) à proximité immédiate, tramway C et D à quelques minutes.

Comprend d'un côté au rez-de-chaussée : un très grand garage/bureaux d'environ 351 m<sup>2</sup> transformable en logement ou autre.

De l'autre côté il se compose d'un hall d'entrée commun qui dessert deux appartements : au rez-de-chaussée un appartement de 17 m<sup>2</sup>, Un escalier vous accompagne au second niveau et dédié exclusivement au premier étage sur un appartement de 3 pièces d'environ 71 m<sup>2</sup>.

Ce bien se situe à proximité immédiate des écoles et des commerces.

- L'immeuble est accompagné...



**M'hamed EL HANI**  
**BORDEAUX (33800)**

**07 62 13 23 42**

**mhamed.elhani@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°53503546300020

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554845
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	455 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	733 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

### DPE/GES

DPE	383
GES	12

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle