



Maison  
**DIJON (21000)**

**526 316 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**331 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Chenôve Clos du Roy. Découvrez cette spacieuse maison accolée d'architecte au style moderne, offrant une surface généreuse de 331 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 790 m<sup>2</sup> de terrain. Cette demeure de standing se distingue par deux majestueuses pièces de vie totalisant 108 m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond de 5 mètres et des poutres apparentes. L'abondance de lumière est assurée par 1/6ème de la surface consacré à la menuiserie, créant ainsi un espace cathédrale unique. Située à seulement 2 minutes à pied des vignes classées au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, elle offre des opportunités de balades pittoresques.

Au rez-de-chaussée, l'entrée conduit à une cuisine équipée et aménagée de 22 m<sup>2</sup> plein Sud, ainsi qu'à une pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec une baie vitrée de 8 mètres, s'ouvrant sur la terrasse du jardin. Une suite parentale avec baie vitrée complète har...



**Louis SOZER**  
DIJON (21000)

**06 01 73 82 24**

**[louis.sozer@optimhome.com](mailto:louis.sozer@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°48225460400036  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554841
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	331 m <sup>2</sup>
Surface séjour	122 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	790 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	116
GES	15

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle