Maison de ville

VICHY (03200)

339 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

175 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Martine DUGAT et Philippe MOGIER vous proposent cette superbe maison de ville de 175 m² habitable, située plein centre de Vichy dans une rue calme à sens unique, à 4 min à pied du centre commercial des Quatre Chemins et du Grand Marché et 7 min du Lac d'Allier.

Ses trois niveaux de 61 m² chacun, vous offriront au rez-de-chaussée : une entrée de 3 m², une pièce de vie de 37 m², une cuisine ouverte et équipée de 17 m² avec accès à une cour arborée de 35 m².
Un bel escalier en bois ancien vous mènera au 1er étage sur un palier de 10 m² distribuant une chambre de 12 m² avec dressing, une chambre de 14 m² donnant sur salle d'eau à l'italienne de 8 m² avec coin buanderie, un dressing de 8 m², un WC indépendant.

Au 2ème étage : un palier de 5 m² dessert 2 chambres (12,5 m² et 14 m²), un bureau de 13 m², une salle de bain de 6,5 m², coin buanderie...

Martine DUGAT
VICHY (03200)

06 28 29 33 44
martine.dugat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°439 535 212 00054
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554840
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930
Exposition	N-S

SURFACES

Surface habitable	175 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	116 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	134
GES	22

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle