



Maison jumelée
TOULOUSE (31100)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Toulouse proche route de Seysses, dans un quartier pavillonnaire et tranquille, je vous propose de découvrir en exclusivité cette maison de 88m² habitables plus 35 m² de garage et atelier sur une jolie parcelle intime et arborée de 340m² offrant encore des possibilités d'extension. Construite en 1955 et bien entretenue, la maison est habitable en l'état mais pourra gagner en modernité et en confort avec un rafraichissement. Elle dispose déjà de menuiseries double vitrage et volets roulants électriques et de la climatisation réversible ; la toiture a été revue récemment. Vous trouverez au rez de chaussée une entrée qui dessert un bureau/chambre, un WC, le salon et salle à manger largement ouverts sur le jardin et la terrasse ainsi que la cuisine aménagée avec accès direct au garage et atelier. A l'étage (accessible aux personnes à mobilité réduite), vous trouverez 3 chambres...



Isabelle LAINÉ
TOULOUSE (31100)

06 19 32 42 38

isabelle.laine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°531 153 641 00026
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554836
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	1955
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	340 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	307
GES	23

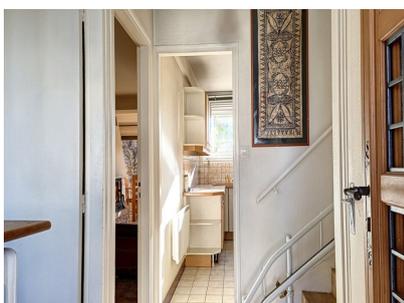
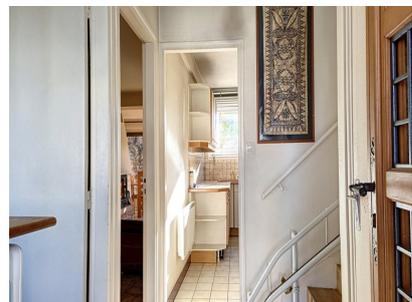
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle