



Maison plain-pied
LA COURONNE (16400)

213 200 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe maison de plain-pied de 2012 avec garage. Offrant un espace de vie idéal pour une famille, elle dispose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille ou des invités de passage.

Elle se compose d'un espace vie lumineux salon cuisine de 50 m², un grand cellier attenant à la cuisine, 4 chambres dont 3 avec placards, une grande salle de bain de 8 m² (douche, baignoire et double vasque), WC et garage.

Sur l'extérieur, vous trouverez un terrain clos et arboré ainsi qu'une terrasse attenante à la pièce de vie.

Elle dispose du double vitrage. Isolation. Électricité conforme à la réglementation RT 2012. Pas de travaux à prévoir. Reliée au tout-à-l'égout. Volets roulants électriques.

Située à proximité des écoles et des commerces, cette maison offre un mode de vie pratique et confortable et vo...



Fabrice LAVENOT
LA COURONNE (16400)

06 95 66 32 99

fabrice.lavenot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84492204700015

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554832
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2012
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	658 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	184
GES	5

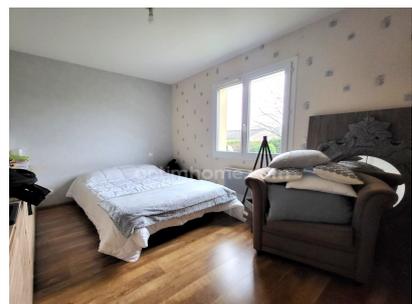
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle