



Villa

DECINES CHARPIEU (69150)

932 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



164 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété nichée sur un terrain de 3400m2...une opportunité rare sur le secteur !

Située sur la commune de Décines, à 20 minutes de Lyon, dans un environnement privilégié aux abords du parc de Miribel Jonage et proche des commodités, venez découvrir cette villa d'environ 164m2 habitables complétés d'une véranda de 32m2 et de dépendances, le tout sur un terrain de 3 400m2 avec piscine.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, de deux agréables salons de 24m2, une cuisine équipée (avec accès au coin buanderie) donnant sur la véranda climatisée qui prolonge l'espace de vie et vous offre un espace supplémentaire lumineux avec vue sur le jardin et la piscine.

En demi-niveau un toilette indépendant puis, au 1er étage, se trouvent 4 chambres (dont une de 28m2 avec 2 grands placards muraux) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

C...



Nathalie CARRIER
DECINES CHARPIEU (69150)

06 68 23 84 06

nathalie.carrier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83835331600014

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554833
Type de bien	Villa
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	164 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	3413 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	282
GES	9

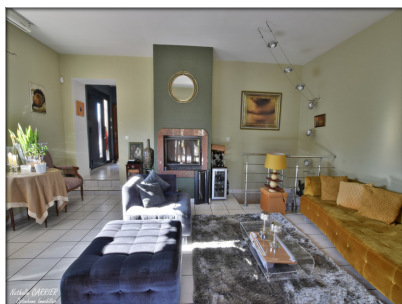
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle