



Maison
SAUVAGNAS (47340)

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



221 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez Optimhome, découvrez cette demeure de caractère à rénover, nichée au cœur d'un site exceptionnel de 6 hectares et 72 ares, comprenant bois, prairies et arbres majestueux. Située à seulement 5 minutes de Laroque Timbaut et à 15 minutes d'Agen, cette élégante bâtisse en pierres, chargée d'histoire, s'étend sur trois niveaux, incluant un grenier de 113 m² entièrement aménageable.

La toiture a récemment bénéficié d'une rénovation complète, assurant une protection optimale. À l'intérieur, l'espace est vierge et prêt à être remodelé selon vos goûts et besoins. Sur le vaste terrain, vous découvrirez plus de 150 m² de dépendances, dont d'anciennes habitations à réhabiliter, un pigeonnier, une piscine à restaurer, un ancien four à pains, une ancienne écluse asséchée, et bien d'autres choses encore...

L&...



Laurence CORDOBA
SAUVAGNAS (47340)

07 67 68 53 54

laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554865
Type de bien	Maison
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	221 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	67290 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle