



Villa
MONTPELLIER (34000)

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison offre de beaux volumes et peut s'agencer aisément pour convenir à de nombreux projets : Grande famille ou recomposée, habitat intergénérationnel, activité libérale ou revenus locatifs, avec des entrées indépendantes.

Sur un terrain arboré d'environ 320 m², elle propose une surface habitable de 142 m² composée de plain pied d'un hall d'entrée desservant 2 belles chambres de 18 et 20 m² ouvrant sur le jardin, d'une cuisine d'été ainsi qu'une salle d'eau et un espace buanderie. A l'étage, un spacieux séjour et une cuisine d'îlot de 19 m² donnant accès à une terrasse, 2 chambres et une salle de bains. Ce bien dispose également d'un garage. Son entrée est sécurisée par un portail en copropriété, les charges comprennent également l'eau froide et une place de stationnement privée. A 5 minutes à pied du Tram, écoles,...



Anne-Sophie DERBLUM
MONTPELLIER (34000)

06 62 75 85 61

annesophie.derblum@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83007859800018

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554823
Type de bien	Villa
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface Carrez	142 m ²
Superficie terrain	323 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	88
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	716 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	176
GES	38

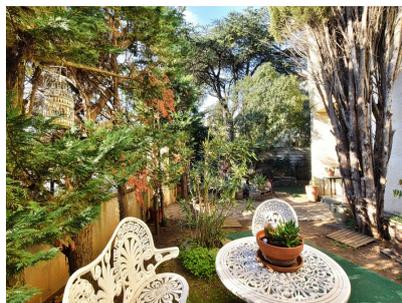
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle