



Maison de campagne
**SAINT PRIEST LA FEUILLE
(23300)**

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pierre de 125 m² avec un étage. Chauffage au gaz avec radiateur et au chaude sanitaire avec ballon. Les fenêtres sont en PVC et bois à double vitrage et les volets persiennes sont en acier et bois. Maison avec puits et cave.
REZ-DE-CHAUSSÉE : Cuisine de 27.6 m². Séjour de 31.5 m² avec bar. Cellier de 3.5 m². Salle de bain de 5.9 m². WC de 1.3 m². Couloir de 4.5 m² donnant sur l'arrière de la maison et le cellier.

ÉTAGE : Chambre 1 de 17 m² et la chambre 2 fait 14.5 m². Chambre 3 fait 12.8 m². Couloir de 4.7 m². WC de 1.2 m².
COMBLE : Grenier aménageable de 70 m².

DÉPENDANCES : Grange attenante de 170 m². Deux étables sur 50 m². Garage de 15 m². Cave de 20 m². Abri de jardin et de stockage en bac acier de 11 m².

*** LES PLUS : Ensoleillement plein SUD. Sans vis-à-vis au calme. Tout-à-l'égout. Proche des commerces : 50...



Franck CARIAT
SAINT PRIEST LA FEUILLE
(23300)

06 20 02 19 48

franck.cariat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83262108000023
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554821
Type de bien	Maison de campagne
Vue	Vue Panoramique, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1966 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	427
GES	83

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle