



Maison de caractère  
**DROUX (87190)**

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain Immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet [www.poursain.optimhome.com](http://www.poursain.optimhome.com)

Sur la commune de Droux 87190, Nichée dans un hameau soignée, je vous propose cette jolie maison en pierre d'environ 126 m<sup>2</sup> habitable avec une grange attenante et entourée d'un jardin.

La maison est agréable à vivre par ses espaces de vie, sa circulation et ses ouvertures qui apportent de la luminosité. Au rdc, une entrée couloir qui dessert à la fois la cuisine et le salon.

La cuisine de 22 m<sup>2</sup> est une cuisine équipée faite pour recevoir une grande famille ou des amis/es : elle accueille aisément une table de belle taille et la présence d'un insert apporte une ambiance chaleureuse. On accède ensuite dans un espace ...



**Raphael POURSAIN**  
DROUX (87190)

**06 74 83 94 91**

[raphael.poursain@optimhome.com](mailto:raphael.poursain@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82284505300021

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554817
Type de bien	Maison de caractère

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	514 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### DPE/GES

DPE	124
GES	4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle