



Appartement
CHOLET (49300)

206 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



39 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

CHOLET centre ville. Original et atypique F2 en très bon état offrant 39 m² utiles.

Appartement fonctionnel, il offre une entrée avec grand placard, une pièce de vie parquetée de 20 m² avec une cuisine équipée, une chambre et un espace sanitaire bien aménagé : douche à l'italienne, buanderie, wc.

Cet appartement a été entièrement rénové, et son agencement optimisé ; il apporte tout le CONFORT dans les moindres détails (volets électriques, éclairages modulables, climatisation réversible, chauffe eau économique, isolation performante...).

Au deuxième et DERNIER étage avec ASCENSEUR, ce bien vous assure tranquillité et sécurité.

Bel appartement très LUMINEUX qui bénéficie d'une exposition SUD.

Vue dégagée sur un agréable jardin, sans vis-à-vis.

Situation privilégiée dans un bel environnement verdoyant au CALME. Vous apprécierez la terrasse et son agr...



Isabelle SAUTRET
CHOLET (49300)

06 52 60 80 47

isabelle.sautret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 183 006 00053

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554935
Type de bien	Appartement
Année de construction	1774
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	39 m²
Surface Carrez	30 m²
Surface séjour	20 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	182
Charges copropriété	113 €/mois
Quote part de charges	1 356 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	134
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle