



Maison en pierre
SAINT AGATHON (22200)

225 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



135 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

22200 - Nathalie Gaillard vous propose cette charmante maison proche des commodités. La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée sur cuisine aménagée, un salon, une suite parentale avec salle d'eau, une buanderie, un salon et un w.c. Au 1^{er} étage on dispose d'un palier avec coin penderie, deux chambres, un dégagement avec placard et une salle de bains avec w.c. Attenant à la maison on dispose d'une cave. Côté buanderie, on retrouve une entrée donnant directement sur le carport. Maison chauffée par des radiateurs électriques éco, électricité aux normes, portail électrique. Assainissement individuel. Jardin de 850 M². Idéale jeune couple ou retraité, car vie de plain pied. A visiter Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,69% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d...



Nathalie GAILLARD
SAINT AGATHON (22200)

06 45 87 40 30

nathalie.gaillard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°8087132 670 0017

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554810
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	135 m²
Surface séjour	21 m²
Superficie terrain	850 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	228
GES	22

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle