



Maison plain-pied
GUEUGNON (71130)

176 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé en position dominante, à 3,5 km du centre ville, venez découvrir cette jolie maison de plain pieds, mais sur sous sol complet, construite en 1984.

Offrant une surface d'environ 110 m², elle se compose de hall d'entrée, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, toilettes séparés.

Une grande terrasse d'environ 48 m² vous permettra de profiter de la magnifique vue dégagée, votre regard se portera jusque sur la ville.

Le sous sol est aménagé en une grande pièce à vivre, une chambre, une cuisine d'été et un cabinet de toilette. Garage double, atelier et cave.

Le grenier offre un joli volume, 1 pièce est à finir d'aménager selon vos besoin.

Vous apprécierez le beau volume des pièces de vie et de la cuisine, lumineuses, ouvertes sur l'extérieur par de larges baies vitré...



Geneviève DUCROUX
GUEUGNON (71130)

06 03 84 20 33

genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34138618300048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554776
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1984
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	1134 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	219
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle