



## Chalet BESSINES SUR GARTEMPE (87250)

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



45 m²



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Propriété Rare

A voir sans tarder

Chalet autonome sur 10 hectares de terrain (en partie bois et prairie) d'un seul lot classé en zone Naturelle.

A 25 minutes de Limoges et quelques minutes de L'A20 et de toutes les commodités, entre Bessines sur Gartempe et Châteauponsac (87290), nichée dans une campagne verdoyante et vallonnée, venez découvrir cette propriété protégée de toutes nuisances.

La propriété se compose :

-D'un chalet bois sur pilotis autonome d'une surface d'environ 45m2 avec tout confort et donc habitable toute l'année.

Au rdc, une pièce de vie avec un coin cuisine et une salle de bain wc. A l'étage une chambre avec plusieurs petits espaces.

La propriété est traversée par un ruisseau avec de l'eau toute l'année.

-Le terrain, d'un seul tenant est composé d'une partie bois ...



**Raphael POURSAIN**  
BESSINES SUR GARTEMPE  
(87250)

**06 74 83 94 91**

[raphael.poursain@optimhome.com](mailto:raphael.poursain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82284505300021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 554804 |
| Type de bien | Chalet |

### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | 45 m <sup>2</sup>    |
| Superficie terrain | 99987 m <sup>2</sup> |

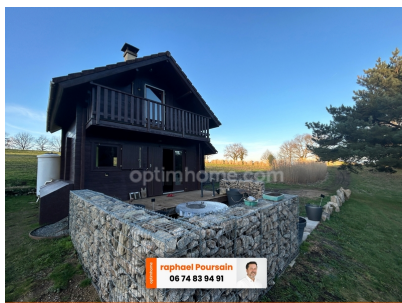
### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
|--------------|---|

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle