



Maison  
**FORCALQUIER (04300)**

**514 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**168 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

A Forcalquier, vraiment à Forcalquier, ce village où tout est possible, où les commerçants, les artisans sont nombreux et accueillants je vous propose une petite pépite. La vie y est douce et vous y trouverez toutes les commodités, la nature, des sentiers à perte de vue.

A seulement 50 minutes d'Aix en Provence et 1h 10 de l'aéroport tout devient accessible rapidement.

Cette maison est prête à vous accueillir, à vous séduire, à s'adapter à vos besoins.

Chauffage au sol, aspirateur centralisée, poêle à granulés, double vitrages de qualité etc, une belle entrée en matière pour parler de cette maison.

Il faut commencer par cette vue extraordinaire sur l'un des monuments dont Forcalquier est fier, sa citadelle, percher sur son rocher et dominant, trônant sur son village, changeant de visage au gré du temps.

...



**Michael GRANDRY**  
FORCALQUIER (04300)

**06 12 45 59 87**

**michael.grandry@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°50018458500049

Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554801
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Vue	Vue dégagée, panoramique, sur Forêt, sur

### SURFACES

Surface habitable	168 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	901 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	217
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**