



Maison
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

156 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



97 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ACTUELLEMENT SOUS COMPROMIS -
QUARTIER STADIUM , dans une petite rue CALME , à
proximité de tous les commerces et services et à 15
minutes à pied de Brive centre , jolie maison en pierres en
très bon état général .

PLAIN-PIED : entrée , 1 pièce (bureau ou chambre) avec
1 SDB avec wc attenante , un grand garage , un espace
buanderie et une pièce idéale pour un bureau .

ÉTAGE : Salon- salle à manger de 30 m2 avec insert ,
cuisine (possibilité de supprimer la cloison si vous
souhaitez avoir une cuisine ouverte) , 2 chambres , SDE
avec douche , wc séparés .

Électricité refaite il y a 15 ans , double vitrage récent ,
chaudière gaz à condensation de 2014

Petit jardin entièrement clos .

Jolie maison idéalement situé , AU CALME et à 2 pas des
commerces , en très bon état général , offrant un joli
potentiel ...



Sandrine DAUVOIS
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554208
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	318 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	325
GES	50

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle