Maison

MAGNAC LAVAL (87190)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

145 m² **5** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche du centre bourg de Magnac Laval 87190,
à 45min de Limoges, 25 min de La Souterraine, et à proximité de toutes les commodités, commerces, écoles, médiathèque, banque, pharmacie, infirmières, vétérinaire, supermarché, restaurants, ..

Bienvenue dans cette élégante maison, véritable union entre le raffinement et la modernité. Idéalement située dans un quartier calme, paisible et prisé de Magnac Laval , cette demeure offre bien plus qu'un simple toit ; elle vous invite à vivre une expérience où le confort et l'agencement se marient à la facilité de la vie contemporaine.

Je vous propose cette belle maison individuelle de 145 m² environ donnant sur un joli terrain plat très bien entretenu, clôturé de 1700 m² environ.

Un hall d'entrée spacieux et accueillant, vous permet d'admirer un magnifique escalier en marbre ...

Philippe DESCHAYER
MAGNAC LAVAL (87190)

06 32 37 48 78
philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 681 837 00017
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557769
Type de bien	Maison
Année de construction	2008
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m²
Surface séjour	39 m²
Superficie terrain	1706 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	175
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle