



Appartement à rénover **SARCELLES (95200)**

139 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sarcelles - Avenue du 8 mai 1945 - Arié LAHMI - vous propose un appartement de 4 pièces d'une surface d'environ 80 m². Au sein d'une copropriété bien entretenue, l'appartement est composé d'une entrée, d'un dégagement avec placard, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un grand débarras, d'une chambre équipée d'une pièce avec lavabo, d'une 2ème chambre, d'une salle de bains et d'un wc. Ce lot est complété par une cave et une place de parking en sous-sol. Proche toutes commodités - Commerces, Transports - Bus, Tramway T5, RER D. Travaux à prévoir. Nombre de lots de la copropriété: 200, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 4500€ soit 375€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,92% TTC du prix hors honoraires. Les...



Arié LAHMI
SARCELLES (95200)

06 51 56 60 30

arie.lahmi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84116678800015

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554789
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1970
Étage du bien	11
Nombre d'étages de l'immeuble	15
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface Carrez	80 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	375 €/mois
Quote part de charges	4 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	162
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle