



Maison
ANGOISSE (24270)

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie Canty optimhome immobilier vous présente sur la commune de Angoisse, une maison avec murs en pierre apparente et une toiture récemment rénovée.

Au rez-de-chaussée, il y a un séjour spacieux de 49 mètres carrés et une cuisine aménagée et équipée de 10 mètres carrés.

À l'étage, on trouve deux chambres, l'une de 13,90 mètres carrés et l'autre de 12,35 mètres carrés au sol, chacune avec un placard, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Maison implantée sur un terrain de 880 M2, clôturé, sans vis-à-vis.

Chauffage assuré par des radiateurs électriques à inertie sèche ainsi que par un poêle à bois.

Assainissement individuel à revoir Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Magalie CANTY
ANGOISSE (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556928
Type de bien	Maison
Année de construction	50
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	99 m ²
Surface séjour	49 m ²
Superficie terrain	880 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle