



Appartement rénové
REZE (44400)

219 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

REZE QUARTIER TOUTES COMMODITES A PROXIMITE DU TRAMWAY ET A 10 MINUTES DE NANTES CENTRE SEULEMENT FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL SUR LAY AU 06 74 93 13 45 VOUS CONSEILLE D'ACHETER CET APPARTEMENT RENOVE ET ENTIEREMENT MEUBLE 3 CHAMBRES AVEC LOCATAIRES EN PLACE ET TRES BONNE RENTABILITE - CAVE 5M² ET PARKING -

Ce très agréable APPARTEMENT DE TYPE 4 situé au 4ème et dernier étage de la résidence sans ascenseur de 74M² habitables comprend : entrée, LUMINEUX et COCOONING salon/séjour, cuisine SEPARÉE aménagée et équipée ENTIEREMENT, LOGGIA/BUANDERIE, 3 SPACIEUSES CHAMBRES dont 2 avec BALCON et grand DRESSING, salle d'eau, WC séparés - CAVE en sous-sol et PARKING -

LES PLUS : APPARTEMENT RENOVE ET MEUBLE ENTIEREMENT AVEC LOCATAIRE EN PLACE

- RESIDENCE BIEN ENTRETENUE SANS TRAVAUX A PREVOIR
- MENUISERIES TOUTES EN PVC/DOUB...



Franck AUBRET
REZE (44400)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554779
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	90
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	137 €/mois
Quote part de charges	1 648 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

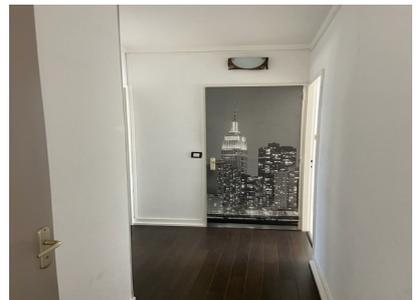
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle