



Maison de village
VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE
(89190)

121 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



173 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Une maison avec un potentiel considérable !

Je vous propose cette maison située en plein coeur du village de Villeneuve l'Archevêque (Yonne 89) composée de 6 pièces.

On y retrouve un local commercial de 28 m² environ ainsi qu'une pièce attenante s'agissant d'un point d'eau et d'un WC.

Ensuite, elle comprend au rez de chaussée : une cuisine, une salle d'eau et son WC ainsi qu'un salon-salle à manger avec sa cheminée. A l'étage : un palier et 4 chambres.

Enfin, on retrouve des combles d'une surface de 40 m² qui demande qu'à être aménagés.

A l'extérieur, un très bel espace avec deux garages, une cave, une cour et un grenier. Toiture en bon état.

Tout les commerces sont accessibles à pied. De plus, avec un accès facile SENS -TROYES grâce à la nationale mais également se...



Marlène SAGETTE
VILLENEUVE L'ARCHEVEQUE
(89190)

06 76 36 08 22

marlene.sagette@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95374381200018
Ville du registre : SENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554774
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Superficie terrain	358 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	398
GES	11

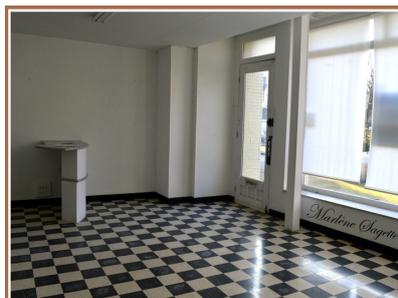
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle