



Maison
FONDETTES (37230)

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Uniquement avec Bengy immobilier OptimHome

Vivez à 5 minutes du centre-ville de Fondettes, au cœur de la nature dans cette élégante maison de 200 m² parfaitement entretenue.

Nichée dans un environnement campagnard et boisé, cette propriété offre une véritable tranquillité de vie.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par une atmosphère accueillante et chaleureuse.

Vous découvrirez une spacieuse entrée indépendante donnant accès au séjour en triple exposition baignée de lumière avec son insert pour vos douces soirées d'hiver. La cuisine aménagée et équipée ouverte sur ce séjour sera idéale pour les moments de convivialité en famille ou entre amis.

Le tout donne accès à une magnifique terrasse en pierres naturelles avec vue sur le jardin.

Pour accueillir tout vos convives, quoi de plus idéal que de pouvoir...



Victor DE BENGY
FONDETTES (37230)

06 79 59 22 39

victor.debengy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°881 775 282 00018
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554772
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	1645 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	3

DPE/GES

DPE	114
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle