Maison

LA PACAUDIERE (42310)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

460 m² **12** Pièces **8** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grande Maison à vendre avec sa Cour sans vis à vis.

Elle est située à 1h30 de Lyon, 25 min de Roanne et 40 min de Vichy.
Maison de ville dans le centre de La Pacaudière de 240 m² habitables (au total 460 m²)
2 étages, 6 chambres, un atelier, une cave et une Cour de 250 m² sans vis à vis.
Idéal chambre d'hôte ou projet atypique.
.....

Cabane de jardin et abri dans la cour + cave sous la maison de 25 m²
2 entrées côté rue, 2 autres côté cour avec un accès sur la rue derrière
.....

Au rez de chaussé :

Un Atelier de 23 m² avec accès indépendant sur la rue.
2 chambres de 14 m² et 15 m² dont une avec un accès sur la cour.
Une Cuisine de 27 m², un Salon/Séjour de 23 m²
Une Buanderie avec une partie Salle de bain + WC de 17 m² (à finir de rénov...

Arnaud VALLIER
LA PACAUDIERE (42310)

06 98 90 74 93
arnaud.vallier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85380150400012
Ville du registre : ROANNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554769
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	460 m²
Surface séjour	23 m²
Superficie terrain	450 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	276
GES	9

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle