

Appartement en résidence
AIX LES BAINS (73100)

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

aix les bains centre, proche casino au 7 eme étage avec ascenseur, appartement traversant 3 pièces de 88 m2 env comprenant une magnifique pièce de vie de 34 m2 env avec accès a une terrasse de 30 m2 env (vue panoramique à 360 °),deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains, une cave. Nombre de lots de la copropriété: 50, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2400€ soit 200€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49 <https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf. 554773)...



Fabrice CANTALUPI
AIX LES BAINS (73100)

06 81 77 97 49

fabrice.cantalupi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47877652900024
Ville du registre : CHAMBERY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554773
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1959
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne, sur ville

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface Carrez	88 m ²
Surface séjour	34 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	50
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	285
GES	67

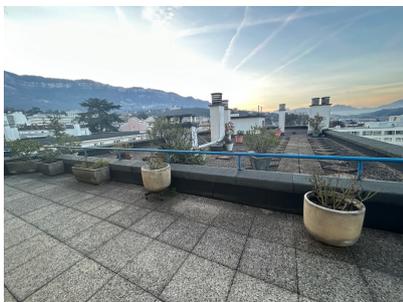
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle