



Appartement
AMBLETEUSE (62164)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans la commune pittoresque d'Ambleteuse, cet appartement au premier étage d'une petite copropriété de seulement 4 lots offre une vue imprenable qui vous émerveillera.

Deux véritables chambres, chacune dotée de sa propre salle d'eau, vous garantissent confort et intimité. De plus, deux toilettes, dont une séparée, ajoutent à la commodité de cet espace. Une troisième chambre "cabine" s'avère parfaite pour accueillir deux personnes.

La pièce de vie spacieuse se révèle être un atout majeur, permettant à six personnes de cohabiter agréablement.

Une grande cave offre à chacun un espace de stockage dédié, tandis que le garage commun propose un lieu sûr pour vos vélos ou jouets nautiques.

Cet appartement allie confort, modernité et vue exceptionnelle, faisant de lui un lieu privilégié pour profiter

...



Thibaud JÉGO
AMBLETEUSE (62164)

06 58 37 18 98

thibaud.jego@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83271227700017

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554771
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	25 €/mois
Quote part de charges	300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	244
GES	7

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle