



Maison de village
ALLEYRAS (43580)

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmante maison mitoyenne en pierre nichée au cœur des pittoresques Gorges d'Allier, offrant un cadre de vie dans un petit village empli de calme.

Elle est composée de deux appartements d'environ 70 m² chacun, comportant 3 chambres, 1 pièce à vivre avec cuisine équipée, salle d'eau et WC.

Le premier appartement dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un garage et d'une cave.

Le second appartement est doté d'un garage.

Un terrain plat d'environ 300 m², clos, propice à la détente et aux loisirs, complète cet ensemble.

Les meubles sont proposés avec la maison et seraient idéals pour une résidence secondaire, la location meublée ou du AIBNB. Ou prévoir des travaux de rafraîchissement pour créer un intérieur à votre goût.

Profitez d'un environnement agréable et touristique, mettant e...



Sylvie CAMUS
ALLEYRAS (43580)

06 23 34 07 61

sylvie.camus@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84479629200010

Ville du registre : LE PUY EN VELAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554805
Type de bien	Maison de village
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	707
GES	21

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle