



optimhome  
fait le maximum.

SOUS  
COMPROMIS

Maison en pierre  
**PLESLIN TRIGAVOU (22490)**

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\*SOUS-COMPROMIS\*\*\* Mathieu ROUILLÉ, votre conseiller immobilier OPTIMHOME, vous dévoile en EXCLUSIVITÉ le joyau de PLESLIN, une magnifique maison de 175m<sup>2</sup> entièrement rénovée, sublimée par des matériaux de qualité.

Dès l'entrée, découvrez l'élégance de cette demeure. Une cuisine aménagée et équipée de janvier 2024 s'ouvre avec harmonie sur la salle à manger, créant un espace convivial et lumineux.

Le salon, une chambre intime, une salle d'eau bien agencée et un WC complètent parfaitement ce niveau.

À l'étage, un palier dévoile un univers de confort avec trois chambres chacune dotée de placards, un WC sur le palier. La suite parentale, un véritable havre de paix, dispose d'un dressing et d'une salle de bain privative, accompagnée d'un WC.

Un véritable trésor se cache dans cette propriété ...



**Mathieu ROUILLÉ**  
PLESLIN TRIGAVOU (22490)

**06 50 56 86 38**

**mathieu.rouille@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88507479900010  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554775
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1956
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1223 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	83
GES	19

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**