



Maison  
**BLAIN (44130)**

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



135 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le charme de cette propriété nichée à mi-chemin entre Blain et La Grignonais, dans un hameau paisible, à seulement 5 minutes de l'accès à la route à quatre voies reliant Rennes-Nantes. Avec ses 135 m<sup>2</sup> au sol, cette maison offre un espace de vie généreux, mettant en valeur un vaste salon-séjour cuisine de 65 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée chaleureuse.

Le rez-de-chaussée s'ouvre également sur un grand hall-salon, une salle d'eau et des toilettes pour plus de commodité. À l'étage, découvrez trois chambres ainsi qu'une salle de bain.

À l'extérieur, profitez de moments de détente sur la grande terrasse ou sur la plus petite, toutes deux parfaites pour créer des souvenirs inoubliables. Le terrain spacieux, d'environ 1789 m<sup>2</sup>, offre un cadre paisible et verdoyant.

Cette résidence est équipée d'une c...



**Denis RENAUDIN**  
BLAIN (44130)

**07 68 62 67 98**

**denis.renaudin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°839 137 346 00020  
Ville du registre : SAINT NAZAIRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556121
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	126 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1769 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	200
GES	51

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**