



Maison
**SAINT PHILIPPE DU SEIGNAL
(33220)**

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



153 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison rénovée de 152 m² sur deux niveaux sur un terrain plat et arboré de 1559 m² située sur la commune de Saint Philippe du Seignal limitrophe Pineuilh, proche des commodités et de la gare elle dispose en rez de jardin, d'une salle à mangé cuisine donnant sur deux espaces terrasses, d'un bureau transformable en chambre, d'une buanderie, d'un cellier, d'une cave et d'un WC. A l'étage un salon de 28 m² disposant d'un balcon, une salle de bains WC et trois chambres avec placards de rangement complète l'ensemble.

Ce bien vous séduira par son espace extérieur disposant d'une terrasse couverte d'environ 30m² sa grande piscine hors sol (Liner à changer) avec local technique, un abri de jardin, un grand poulailler avec des arbres fruitiers disposant d'un puit équipé pour l'arrosage beaucoup d'atouts à venir déc...



Lionnel GASTESOLEIL
SAINT PHILIPPE DU SEIGNAL
(33220)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554757
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Superficie terrain	1559 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	252
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle