



Maison
SAINT LEGER DE MONTBRUN
(79100)

289 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



8 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle longère rénovée de plus de 200 m² ainsi qu'une deuxième maison de plus de 100 m² se trouve sur ce terrain clos.

La longère est agencée de la manière suivante :
au RDC vous pourrez trouver un grand salon séjour et cuisine de 100 m², ainsi qu'une salle d'eau, des wc et une chaufferie.

A l'étage vous aurez 3 chambres dont une de 26 m² qui contient douche, une baignoire, une vasque ainsi qu'un grand placard et enfin des wc.

Deux halls de plus de 20 m² se trouvent aussi à l'étage dont un avec vue sur une partie de la cuisine.

La petite maison se compose au RDC d'un salon séjour cuisine de 38 m², d'une chambre de 12 m² avec douche et un vasque, d'un cellier et de wc.

A l'étage vous trouverez une chambre de 29 m² une SDB ainsi que des wc.

Sur ce...



Geoffrey AUGER
SAINT LEGER DE MONTBRUN
(79100)

06 77 70 19 09

geoffrey.auger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88767783900011
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556392
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	100 m ²
Superficie terrain	1184 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	107
GES	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle