



Maison de caractère
THORIGNY (85480)

239 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



132 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Thorigny, charmant village situé à moins de 20 minutes de La Roche sur Yon et à 45 des plages.

Alexandre Audineau Optimhome Immobilier Sud-Vendée au 06.19.62.50.95 vous conseille d'acheter cette magnifique Maison de caractère en pierres alliant le charme de l'ancien et la fonctionnalité du moderne, avec trois chambres, deux salles d'eau et un grand garage.

Cette maison de 132m² se compose d'une entrée sur un spacieux salon/séjour d'environ 45m² équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une suite parentale avec son dressing, sa salle d'eau privative avec douche à l'italienne et sèche-serviettes. A l'étage, un grand pallier dessert une mezzanine faisant office de bureau, puis deux chambres dont une avec un grand dressing et une salle d'eau équipée d'une douche, d...



Alexandre AUDINEAU
THORIGNY (85480)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554745
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	132 m²
Surface séjour	45 m²
Superficie terrain	726 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	174
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle