



Appartement
MANOSQUE (04100)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche du centre de Manosque, à proximité de l'école Internationale, Appartement en haut de villa avec belle vue. Découvrez l'élégance, dans cet appartement de charme. Ses fenêtres en saillie ajoutent une touche contemporaine, laissant entrer la lumière naturelle.

Des espaces généreux et une belle hauteur sous plafond, il offre 3 belles chambres avec placard, une salle à manger, une cuisine équipée, une salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes indépendantes.

Toiture rénovée et isolée récemment, chaudière à condensation performante, faible charge de chauffage, compteurs individuels eau et électricité.

Au même niveau, une belle terrasse attenante à ciel ouvert accolée à une véranda fermée, quoi de mieux pour profiter du soleil de la Provence.

En rez de jardin, les pièces techniques se succèdent, garage, atelier, cellier et cha...



Joke GERITS
MANOSQUE (04100)

06 64 19 91 01

joke.gerits@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°892 441 015 00021

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554747
Type de bien	Appartement
Année de construction	1942
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	102 m ²
Surface Carrez	102 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	195
GES	46

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle