



Maison rénovée  
**SALIES DE BEARN (64270)**

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le centre de la ville de Salies-de-Béarn, cette maison typique offre confort et authenticité.

Construite sur trois niveaux, elle propose au rez-de-chaussée une entrée dans le salon et une autre côté séjour avec une cuisine ouverte.

Au premier étage, une pièce - actuellement le salon - qui peut-être aménagée en chambre avec son coin toilette, ainsi qu'une grande chambre.

Au deuxième étage, une chambre avec un balcon offre une vue panoramique sur les toits en tuile picon, un grand dressing et une salle d'eau avec w-c.

Vous serez séduit par la beauté des ruelles salisiennes tout autour.

Assainissement collectif aux normes, double vitrage, poêle à bois, radiateurs électriques économiques.

L'Établissement thermal, le cinéma, la bibliothèque et les commerces se trouvent à moins de 200 mètres.

Parking gratuit à proximité.

...



**Chantal SERRES-COUSINÉ**  
SALIES DE BEARN (64270)

**06 71 91 61 44**

[chantal.serres-cousine@optimhome.com](mailto:chantal.serres-cousine@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°342953981 00046  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554744
Type de bien	Maison rénovée
Exposition	Est
Vue	Vue sur Toits, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	240
GES	7

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle