



Immeuble
DUN LE PALESTEL (23800)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Immeuble de 120m² avec local commercial de 40 m² + appartement de 80 m², terrain indépendant de 217 m² situé en plein cœur de Dun le Palestel, tous commerces, médecins, pharmacies, supermarché, écoles 15 min de La Souterraine (Gare SNCF direct Paris en 2h30), 20 min de Guéret, 50 min de Limoges

Composé au Rdc d'un local commercial professionnel de 40 m² avec grande vitrine, WC et point d'eau

Au 1er étage, un appartement de 80 m² composé d'une pièce de vie/cuisine/SAM/salon de 30 m², 1WC

A l'étage au-dessus 2 chambres de 11 et 12 m², une salle de bain avec douche

Grenier au-dessus

Toutes les portes et fenêtres sont en double vitrage PVC

Terrain non attenant sur l'arrière de l'immeuble de 217m²

Relié au tout-à-l'égout

Bourg dynamique de 1000 habitants, nombreuses animations, situé dans la vallée d...



Stéphanie NADOT
DUN LE PALESTEL (23800)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88271980000014
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554740
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	217 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

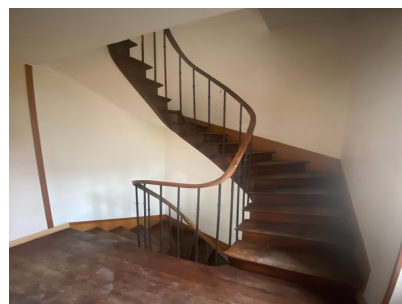
DPE/GES

DPE	185
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle