



Maison de village
AZAY SUR CHER (37270)

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au centre du village d'Azay sur Cher à vendre jolie maison de 4 pièces ,
cette maison ancienne comprend un grand séjour et une cuisine aménagée au RDC,
ainsi qu'une chambre spacieuse avec sa salle de bain privative et une autre salle de bain au RDC.
A l'étage la maison comprend 2 chambres confortables ainsi qu'un dressing.
De nombreux rangements dans la maison.

La maison dispose d'une cave, d'un jardinet, d'une cour de 145 m2 cet espace clos au calme dispose d'un barbecue en pierre,
une partie des combles est aménageable en bureau.

Pas de gros travaux à prévoir uniquement de la décoration pour remise au gout du jour.

La maison est idéalement située au coeur du village à proximité des commerces écoles médecin et tous les services de proximité.

Idéale premi...



Isabelle BARUSSEAU
AZAY SUR CHER (37270)

06 45 83 49 56

isabelle.barusseau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89525965300015
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554738
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1949
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Surface Carrez	92 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	200 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	303
GES	55

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle