



Maison
MONTAIGUT SUR SAVE (31530)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 mn de Montaigut sur la commune de Launac, en exclusivité je vous propose cette grande maison de famille de type 8 pièces sur terrain de 2500 m² avec piscine et son poolhouse, double garage, avec un bureau attenant, qui offre un espace pratique pour le travail à domicile ou les loisirs. A l'intérieur en rez de chaussée : hall d'entrée avec placards aménagés, cellier, chambre, salle de bains (double vasque, baignoire d'angle, douche), toilette suspendu séparé, la cuisine équipée, fonctionnelle et spacieuse s'ouvrant sur un grand séjour lumineux.

A l'étage : 3 grandes chambres (entre 18 et 22 m²) dont une suite parentale dont le dressing et salle d'eau reste à faire) salle de jeux de 34 m², salle d'eau, toilette séparé.

Autres informations : bon diagnostic de performance énergétique (C), fosse aux normes, taxe foncière 1490€ j...



Véronique TARRES
MONTAIGUT SUR SAVE (31530)

06 08 42 82 47

veronique.tarres@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47918736100015

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554736
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	49 m ²
Superficie terrain	2500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	131
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle