



Maison en pierre  
**POMMERIT JAUDY (22450)**

**824 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

22450 - Nathalie Gaillard vous propose ce magnifique ensemble avec ses différents bâtiments. Tout d'abord, nous avons la maison principale avec au rez de chaussée une entrée sur la cuisine et son coin salle à manger, un salon avec insert, une arrière cuisine-bureau, une salle de bains, un w.c et une cave. Au 1<sup>er</sup> étage un couloir dessert quatre chambres, un grenier et une salle d'eau avec w.c. Au 2<sup>ème</sup> étage un grenier aménageable de 70 M<sup>2</sup>. Attenant à la maison, on dispose d'un gîte avec salle-cuisine, deux chambres et salle d'eau avec w.c et terrasse. Un second gîte dispose, d'une chambre, une salle-cuisine, une salle d'eau avec w.c.

Sur le terrain, nous avons quatre mobilhome loués, un espace pour tentes et camping car, une cuisine commune avec terrasse et barbecue, deux espaces sanitaires et une aire de jeux. A cet ensemble, vient s'ajouter des...



**Nathalie GAILLARD**  
POMMERIT JAUDY (22450)

**06 45 87 40 30**

**nathalie.gaillard@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°8087132 670 0017

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554690
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	38945 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	206
GES	37

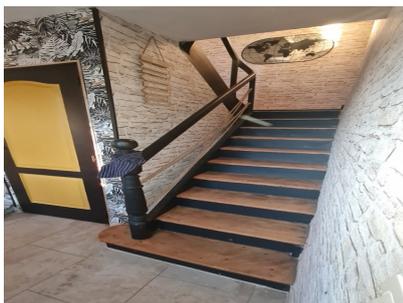
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**