



Maison à rénover
MARSPICH (57700)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



87 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À voir absolument ! Cette maison jumelée de 87m², située dans une impasse au calme à Marspich, à Rénover (nombreuses possibilités !)

Proche de toutes les commodités (Supermarché, pharmacie, boulangerie, axes routiers, écoles...) Sur son terrain d'environ 388m².

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès à sa terrasse en bois d'environ 7m², et une salle de bain.

Un sous-sol comprenant 2 caves, dont une donnant accès à l'extérieur.

Un Garage.

Un grand salon en contrebas donnant (avec possibilité d'agrandissement) accès à la seconde terrasse d'environ 11m² et son jardin arboré disposant de 2 dépendances.

Au 1er étage, vous découvrirez deux chambres, dont une allant vers une troisième au 2ième étage.

Chauffage au gaz (chaudière à condensation « Frisquet » de 2021)

Possibilité d'installer un poêle (bois ou pellets)



Patrick GRAMMATICO
MARSPICH (57700)

06 88 89 52 59

patrick.grammatico@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°909 760 266 00017

Ville du registre : VAL DE BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554727
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1928
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	388 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	246
GES	53

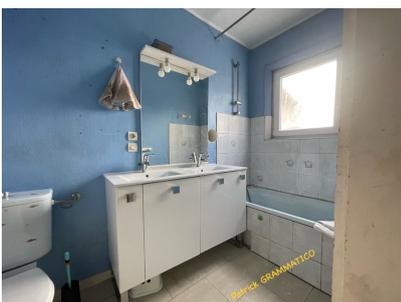
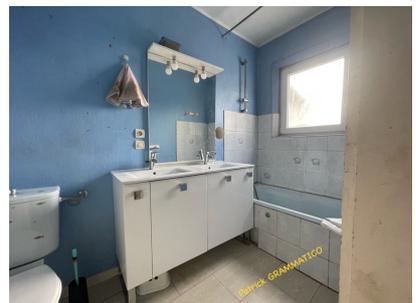
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle