



Maison
HAVRINCOURT (62147)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



133 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant corps de ferme idéalement situé sur l'axe Cambrai - Bapaume, niché dans un cadre paisible et verdoyant. Cette propriété exceptionnelle offre une maison spacieuse et bien entretenue, idéale pour ceux qui recherchent le charme de la campagne.

La propriété s'étend sur un généreux terrain de 1940m², offrant amplement d'espace pour profiter de la tranquillité de cet endroit exceptionnel. La maison principale, caractérisée par son charme rustique, présente au rez-de-chaussée un couloir élégant desservant une cuisine entièrement équipée parfaite pour préparer de délicieux repas en famille. Le séjour lumineux de 30m² est agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Au même niveau, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé, un cellier et une buanderie s'ajoutent à la fonctionnalité de la maison. ...



Valentine LELOIR
HAVRINCOURT (62147)

07 87 20 31 26

valentine.leloir@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°979 667 623 00016
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554726
Type de bien	Maison
Année de construction	1927
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	133 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	1940 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	217
GES	7

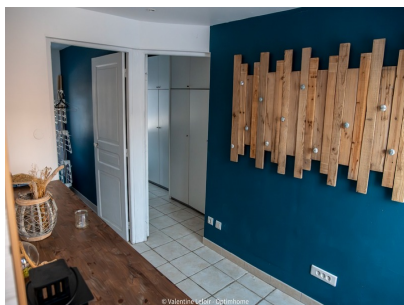
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle