



Maison de village
SAINT SULPICE LE DUNOIS
(23800)

97 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE ! Maison de village à restaurer partiellement, 115m², 4 chambres, + grange de 140m² au sol, située dans le village de St Sulpice le Dunois, à 5 min de La Celle Dunoise, en plein coeur de la Vallée des Peintres, 5 min de Dun le Plaestel, tous commerces (pharmacies, maison médicale, boulangeries, boucheries, banques, écoles...), 50 min de Limoges et Montluçon. Composée au rdc d'une pièce de vie de 35m² avec cuisine ouverte, 1 buanderie de 8m², 1 WC

Au 1er étage, 2 chambres de 10m² et une plus petite de 8m² pour bureau/dressing ou petite chambre d'enfant, 1 salle d'eau de 4m²

Au 2ème étage, 1 très belle chambre parentale mansardée de 20m² avec sa salle de bain de 7m²

Cave en dessous

Cette maison est à restaurer partiellement.

Toute l'isolation intérieure est déjà faite (murs et plafonds entre étages)

Toute ...



Stéphanie NADOT
SAINT SULPICE LE DUNOIS
(23800)

06 59 96 38 26

stephanie.nadot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88271980000014

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554719
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Superficie terrain	838 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

DPE/GES

DPE	215
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle