Maison individuelle

GEMENOS (13420)

849 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

158 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florent GAUTHIER et OPTIMHOME sont heureux de vous présenter cette magnifique villa récente sur la commune de GEMENOS.

A quelques minutes a pied des commerces, des écoles et des transports, et quelques minutes en voiture des accès autoroutiers, sur un terrain plat, clos et arboré de plus de 1000m², venez découvrir cette charmante villa de 2021 construite sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une grande pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte sur un séjour double, un WC, un grand placard, une grande chambre et un garage carrelé.

A l'étage, découvrez une belle suite parentale incluant une salle d'eau et un dressing, deux chambres de belle taille avec placard coulissant, une salle de bains comprenant baignoire + douche, WC séparés.

Coup de cœur assuré pour cette maison aux prestations excepti...

Florent GAUTHIER
GEMENOS (13420)

07 69 93 08 73
florent.gauthier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°835 100 983 00013
Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554718
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2021

SURFACES

Surface habitable	158 m²
Superficie terrain	1058 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	67
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle