Maison

SERMOYER (01190)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

120 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison récente, située entre Tournus et Pont de Vaux érigée sur un terrain clos, piscinable et arboré de 1181 m2, cette propriété saura vous séduire par son allure atypique et son grand jardin parfaitement aménagé.

L'entrée par un portail électrique et un enrobé, conduit à double garage. A l'extérieur une terrasse exposition Est, idéale pour profiter des extérieurs sans être accablé par la chaleur, vous invite à des moments de détente. Les amateurs de bricolage ou les artisans apprécieront la présence d'une vaste annexe de plus de 44 m2, offrant un espace supplémentaire polyvalent.

L'emplacement de cette maison permet un accès facile à pied aux commerces de proximité et aux écoles, tandis que les autres commodités, telles que Pont de Vaux, Tournus, et Cuisery, sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture. Tournus et l'autoroute...

Frédéric BOIS
SERMOYER (01190)

06 47 87 04 77
frederic.bois@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°878 145 309 00018
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554715
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	1181 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	125
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle