



Propriété
BEAUMONT (32100)

448 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette propriété unique, mariant une maison contemporaine de 100 m² à des installations agricoles modernes, une piscine en excellent état et un environnement naturel exceptionnel.

Le terrain comprend de la terre agricole en friche ainsi que des bois (chênes, frênes), offrant une vue dominante sur les environs.

MAISON D'HABITATION :

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse de 44 m² exposée sud-ouest crée une ambiance conviviale. La cuisine ouverte de 12 m², le bureau de 9 m² et deux celliers (7.10 m² et 13 m²) offrent un espace fonctionnel.

À l'étage, un palier spacieux de 11.50 m² dessert une salle d'eau de 7.30 m², un WC séparé de 1.55 m², et quatre chambres de 9 m², 10 m², 10.50 m² et 11.65 m².

Une piscine au chlore de 6x12 m, en excellent état avec liner changé en 2021 et pompe en 2023, complète c...



Sandrine GUERRUCCI
BEAUMONT (32100)

06 82 90 19 72

sandrine.guerrucci@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°515 185 684 00039
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554712
Type de bien	Propriété
Année de construction	2001
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Piscine dégagée, vue panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	61862 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle