



Maison  
**VERNON (27200)**

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



248 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sabrina, votre conseillère de proximité, vous propose cette magnifique maison, située dans le charmant village d'Écos, un lieu idéal pour savourer la tranquillité et la beauté de la campagne tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Situation géographique exceptionnelle : à 15 minutes de Vernon (gare Vernon/Giverny et autoroutes A13 ou A15, à 1 heure de Paris et Rouen).

Je vous invite à découvrir cette très belle maison familiale aux volumes généreux et aux prestations qualitatives.

La maison possède de nombreux atouts :

- DPE : Classe B, témoignant d'une excellente isolation et efficacité énergétique.
- Volumes et luminosité : Grand séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger.
- Parfait état : Entretien impeccable, matériaux de qualité (tuiles, m...



**Sabrina COSTES**  
VERNON (27200)

**06 22 88 00 15**

**sabrina.costes@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°83283937700013  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554710
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	248 m <sup>2</sup>
Surface séjour	74 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1288 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	90
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle