



Appartement en résidence
EVREUX (27000)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



56 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EVREUX, appartement T2 en rez-de-chaussée surélevé, balcon, cave, parking collectif.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !
Cet appartement est vendu loué avec une locataire en place depuis 8 ans.
(investissement locatif)

Il offre une disposition pratique, comprenant une entrée accueillante, un séjour/salon lumineux avec un balcon, un espace de rangement, une cuisine, une chambre confortable, de nombreux placards, une salle de bains et des toilettes séparées.

Situé dans un quartier très prisé, il bénéficie d'une vue imprenable sur la verdure de la résidence.
Le Transurbain, la gare, le centre-ville d'Evreux, la zone commerciale et toutes les commodités essentielles seront à proximité.

Fenêtres en PVC double vitrage de 2019, le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges, taxe ...



Matthieu HENRION
EVREUX (27000)

06 33 61 50 24

matthieu.henrion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82203014400015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	555236
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1970
Exposition	Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	56 m²
Surface Carrez	56 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	109
Charges copropriété	125 €/mois
Quote part de charges	1 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	276
GES	26

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle