Appartement

LYON 8EME ARR (69008)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

46 m² **2** Pièces **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une résidence récente et sécurisée datant de 2019, secteur Grand-Trou Moulin-à-Vent Petite-Guille charmant T2 situé au 1er étage avec ascenseur.

Ce dernier est composé d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour / salon donnant sur un balcon exposé Nord/Est, d'une cuisine récente équipée et ouverte sur la pièce de vie, d'une chambre avec un grand dressing ouvert, d'une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.
Un garage, avec de beaux volumes, se situant au sous-sol de la résidence, est proposé en supplément pour 13 000euros.

Chauffage individuel au gaz.
Double vitrage.

Tram T6 devant l'immeuble (ligne Hôpitaux Est - Debourg)
A seulement 15 min en transport du nouveau campus EM LYON et Stade de Gerland et à 12 minutes à pied du métro Debourg.

Les...

Diane TOCQUEVILLE
LYON 8EME ARR (69008)

06 58 97 52 54
diane.tocqueville@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°903 965 341 00014
Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554708
Type de bien	Appartement
Année de construction	2019
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	46 m²
Surface Carrez	46 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	69
Charges copropriété	74 €/mois
Quote part de charges	890 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	115
GES	22

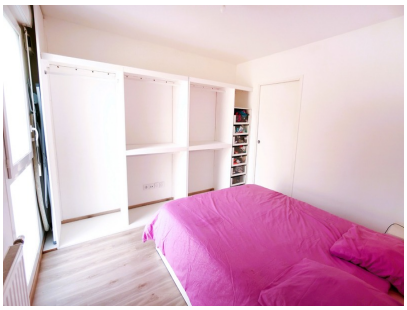
ANNEXES

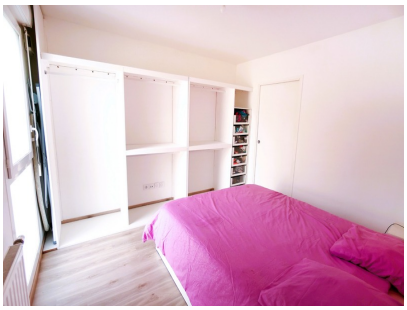
Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle