



SAINT JULIEN GAULENE

Sous compromis !



Maison de caractère

SAINT JULIEN GAULENE (81340)

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces



Jean-Baptiste Galud

07 56 87 74 15

DESCRIPTION DU BIEN

A SAINT-JULIEN GAULENE, à 9 minutes de Valence d'Albigeois, à moins de 20 minutes de Réquista et 25 d'Albi, je vous invite à découvrir cette maison en pierres du XVIII^{eme} siècle, sur sa parcelle de 2,6 hectares, dont 1 de forêt.

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle à manger de 29 m², avec un sol en tomettes rustiques, agrémentée de son foyer ouvert, d'une cuisine de 13m², d'un dressing et d'une salle d'eau.

Vous serez charmé par la pièce déplaçonnée toute de pierre et de bois, d'une superficie de 35m². Sa grande baie-vitrée vous permettra d'accéder à la terrasse, et une porte fenêtre vous permettra d'accéder sur le terrain. Vous trouverez également un poele Godin qui vous permettra de chauffer cette pièce, ainsi que sa mezanine de 15 m².

Attenant, vous trouverez un pallier q...



Jean-Baptiste GALUD
SAINT JULIEN GAULENE
(81340)

07 56 87 74 15

jean-baptiste.galud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89537665500018
Ville du registre : ALBI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554707
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	26141 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	258
GES	51

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle