



Appartement
TOULOUSE (31500)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Quartier Limayrac.

Je vous propose de découvrir cet appartement de type T3. Une fois votre véhicule stationné sur la place privative qui vous est réservée, nous prendrons l'escalier pour rejoindre l'appartement situé au 1er étage.

Entrons...

Une fois la porte passée, nous découvrirons une belle pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine ouverte et son accès au balcon sans vis-à-vis.

Dirigeons nous dans le coin nuit, vous y trouverez 2 chambres dont une avec un très grand placard et une salle d'eau avec sa belle douche italienne et son meuble vasque. Vous apprécierez la taille de la pièce de vie, la luminosité et sa cuisine entièrement équipée.

Cet appartement, bénéficie d'un emplacement idéal pour se déplacer, faire ses courses, ou profiter des parcs environnants.

Je me ferais un plaisir d...



Ludovic LEITAO
TOULOUSE (31500)

06 68 84 79 55

ludovic.leitao@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89421672000017

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554716
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	TRAVERSANT N-S

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	62 m²
Surface séjour	21 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	121
Charges copropriété	97 €/mois
Quote part de charges	1 160 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	173
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle